

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул.Бажова д.9

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138.3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1293.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-429597.89	450342.86	436863.82	9544.08	3934.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
403800.51	403800.51		89.67	385027.58	353098.74	31928.84	-410824.96

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	61318.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11037.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	87701.62
4	Уборка мест общего пользования, руб.	40715.48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25999.09
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21338.84
7	Расходы по управлению МКД, руб.	101052.89
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	3934.96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления (кв. 11, 26)	12359.73 12359.73
10	прочее в т.ч.:	19569.11
	дезинсекция подвального помещения	3483.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	14100
	дератизация подвального помещения	1985.61

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев